

**Futuro Assifin Puglia Fideiussioni**  
**"Guarantees Specialist"**

**2017**



**FUTURO ASSIFIN**

Cauzioni - Fideiussioni - Asseverazioni  
Attestazioni di Capacità Finanziaria

[www.futuroassifin.com](http://www.futuroassifin.com)

**PRODOTTI**

## ***Futuro Assifin Puglia Fideiussioni: il nostro "core business"***

Le garanzie fidejussorie assicurative, anche conosciute come polizze cauzioni, costituiscono una forma di garanzia particolarmente vantaggiosa per gli operatori economici. Queste sono infatti riconosciute come valide sia dagli enti pubblici sia da soggetti privati ed assunte a fronte di obbligazioni di legge ovvero di contratto. *"Futuro Assifin Puglia Fideiussioni"* grazie all'esperienza maturata, unita all'elevato grado di professionalità, offre a tutti i suoi clienti la migliore soluzione alle differenti tipologie di problemi cauzionali.

### **Prodotti:**

- Polizze ex Dlgs 163/2006:
  1. Polizze provvisorie
  2. Polizze definitive
  3. Polizze per anticipazioni
  4. Polizze per svincolo ritenute di garanzia e rata a saldo
- Polizze Ex l.210/2004 e Dlgs 122/2005 – Garanzie a favore degli acquirenti di immobili in costruzione
- Polizze fideiussorie per Permute Immobiliari
- Cauzioni per l'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali
- Garanzie per autorizzazioni AIA - Autorizzazione Integrata Ambientale
- Garanzie per autorizzazioni AUA - Autorizzazione Unica Ambientale
- Polizze per oneri e/o opere di urbanizzazione
- Polizze cauzionali a garanzia del Rimborso anticipato dell' IVA
- Polizze doganali
- Polizze per contributi

## ***Polizze provvisorie***

Consentono la partecipazione alle gare di appalto di lavori, forniture, servizi e manutenzioni garantendo in tal senso la successiva sottoscrizione del contratto nonché l'osservanza degli obblighi derivanti in capo al Contraente in caso di aggiudicazione dell'appalto. La polizza, come da previsione di Legge, è richiesta dalla Stazione appaltante ad ogni Impresa che intende partecipare ad una gara d'appalto. Essa ha lo scopo di garantire all'ente pubblico l'impegno dell'Impresa aggiudicataria a sottoscrivere il relativo contratto. La polizza provvisoria copre anche il mancato possesso da parte dell'Impresa partecipante dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari così come previsti dal bando di gara. La polizza dovrà contenere altresì l'impegno del garante nei confronti dell'Impresa aggiudicataria a rilasciare la garanzia di buona esecuzione - c.d. Definitiva - L'importo della cauzione è stabilito nella misura del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta e può essere ridotto del 50% nel caso in cui l'Impresa sia in possesso di certificazione ISO.

## ***Polizze definitive***

Garantiscono la buona esecuzione dell'appalto da parte dell'impresa aggiudicataria. L'Impresa aggiudicataria di una gara di appalto deve presentare questa polizza a garanzia di tutti gli obblighi assunti con la firma del contratto stesso. L'importo della cauzione è stabilito nella misura del 10% dell'importo dei lavori al netto dell'eventuale ribasso d'asta. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso è superiore al 20%, la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Gli importi garantiti in polizza sono progressivamente svincolati mediante attestato di stato d'avanzamento lavori o analogo documento. Lo svincolo è automatico, senza necessità di

benessere della stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna alla Compagnia di Assicurazioni, degli stati d'avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle percentuali di lavoro eseguito. La polizza sarà efficace sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di quello di regolare esecuzione e in ogni caso decorsi dodici mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

### ***Polizze per anticipazioni***

Garantiscono alla stazione appaltante il rientro delle anticipazioni concesse all'appaltatore sino ad un massimo del 20% del prezzo di appalto. Tale anticipo viene erogato dopo la sottoscrizione del contratto e viene recuperato mediante trattenute sugli stati di avanzamento lavori.

### ***Polizze per svincolo ritenute di garanzia e rata di saldo***

Consentono all'appaltatore di svincolare anticipatamente, sia a lavori ultimati che in corso d'opera, gli importi trattenuti dalla Stazione Appaltante a maggior garanzia dell'esatto adempimento del contratto, sia sull'importo lavori originario che su quello stabilito per eventuali revisioni prezzi. L'ente appaltante, sui pagamenti concessi in base allo stato avanzamento lavori (S.A.L.), effettua delle ritenute a ulteriore garanzia degli obblighi assunti dall'impresa aggiudicataria che vengono svincolate solo dopo l'approvazione del collaudo. Tale polizza consente all'impresa appaltatrice di sostituire le ritenute maturate con una fidejussione in modo tale da ottenere il pagamento delle stesse in corso d'opera.

## ***Polizze a favore degli acquirenti di immobili in costruzione (L. 210/2004 e D.Lgs 122/2010)***

Il 6 luglio 2005 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legislativo 20 giugno 2005 n.122 che dando attuazione ai principi sanciti nella legge delega n. 210/2004 ha introdotto anche in Italia una normativa specifica per la tutela dell'acquirente di immobili.

Il suddetto provvedimento ha lo scopo di realizzare una copertura assicurativa globale tesa a soddisfare l'ineludibile esigenza di dare maggior tutela al credito degli acquirenti o promissari acquirenti di immobili da costruire in tutti quei casi ,registrati in passato con allarmante frequenza, in cui il costruttore venga assoggettato a procedure implicanti una situazione di crisi. In particolare il Legislatore ha individuato una serie di obblighi e di strumenti normativi tra cui i più importanti sono:

- Il rilascio all'acquirente dell'immobile di una polizza fideiussoria a garanzia degli anticipi versati dallo stesso nel caso del mancato rispetto dei termini di consegna causa stato di crisi dell'impresa committente
- Il rilascio di una polizza assicurativa con durata decennale a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, ai sensi dell'art. 1669 cod. civ., che derivino da rovina totale o parziale, oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto di costruzione.

## ***Polizze per l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali***

Polizza a favore del Ministero dell'ambiente che viene richiesta a tutte le imprese che svolgono attività di trasporto e/o intermediazione di rifiuti a garanzia di quanto previsto dal Dlgs n. 152/2006.

Lo svolgimento delle suddette attività è subordinato all'iscrizione ad un particolare albo, l'Albo Nazionale Gestori Ambientali, suddiviso per categorie in base al tipo di attività svolta e ai quantitativi di rifiuti movimentati. L'iscrizione a tale albo necessita di una garanzia fideiussoria a beneficio del Ministero. Nel rispetto delle categorie previste dalla Legge, Puglia Fideiussioni può intermediare le garanzie relative alle seguenti categorie:

- Categoria 1 (pericolosi) Classi A, B, C, D, E, F;
- Categoria 5 (pericolosi) Classi A, B, C, D, E, F;
- Categoria 8 (pericolosi/non pericolosi) Classi A, B, C, D, E, F;
- Categoria 9 Classi A, B, C, D, E;
- Categoria 10 Classi A, B, C, D, E.

La durata della polizza è di cinque anni maggiorata di un ulteriore periodo di due anni nel corso del quale il beneficiario può avvalersi della garanzia limitatamente alle sole inadempienze verificatesi nel periodo di efficacia della stessa e quindi solo per i sinistri sorti nei precedenti 5 anni. Laddove l'impresa sia in possesso della registrazione Emas - regolamento Ce n. 1221/2009 – o della certificazione Uni En Iso 14001 sono previste delle riduzioni degli importi da garantire rispettivamente del 50 % e del 40%.

## ***Dismissioni cave e ripristino ambientale***

Per il rilascio del formale provvedimento di autorizzazione da parte dell'ente preposto, è prevista la costituzione di un deposito cauzionale (anche in forma di fideiussione), commisurata alla capacità autorizzata della discarica e alla classificazione della stessa, a garanzia della copertura delle spese per la bonifica ed il ripristino delle aree interessate, delle installazioni e dei mezzi impiegati, per la chiusura degli impianti in qualunque momento, nonché per il risarcimento dei danni derivanti all'ambiente in dipendenza dell'attività di smaltimento esercitata.

## ***Polizze Doganali***

Fidejussioni per il pagamento periodico differito dei dazi doganali, per temporanee importazioni, per altre operazioni doganali. Garantiscono l'assorbimento degli obblighi assunti nei confronti dell'Amministratore

Doganale nelle:

- importazioni definitive con beneficio del pagamento periodico e/o differito dei diritti doganali
- importazioni o esportazioni con procedure semplificate
- traffico di perfezionamento attivo e passivo (ex temporanea importazione ed esportazione)
- introduzione in depositi doganali privati
- daziati sospesi
- trasferimento da una dogana italiana all'altra (c.m.e.)
- fuori orario doganale
- manifesto di bordo

## ***Polizze per contributi***

Enti regionali, statali o europei, mediante bando o concorso, concedono contributi per lo sviluppo di alcune attività specifiche quali: ricerca e innovazione, avvio di nuove attività produttive o acquisto di macchinari, corsi di formazione e stage, sviluppo e servizi di aree considerate depresse per

manca di strutture e di servizi di prima necessità. In particolare l'azienda aggiudicataria che intende portare a termine una delle suddette attività può richiedere un anticipo della quota parte del prestito stipulando una polizza fideiussoria con l'autorità competente a garanzia dell'importo anticipato.

### ***Polizze per oneri di urbanizzazione***

Garantiscono l'adempimento degli oneri siano essi rappresentati da obblighi di fare (realizzazione di opere di urbanizzazione) che da obblighi di dare (pagamento costi di costruzione / Legge Bucalossi).

La normativa vigente stabilisce che ogni attività comportante trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale partecipa agli "oneri" a essa relativi e che l'esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del sindaco, a fronte di:

- versamento di un contributo in relazione agli oneri dallo stesso sostenuti per opere di urbanizzazione primarie e secondarie
- realizzazione di opere di urbanizzazione ancora da realizzare
- versamento di un contributo commisurato al costo di costruzione

### ***Polizze cauzionali a garanzia del Rimborso IVA***

L'IVA si applica sulla cessione di beni e/o la prestazione di servizi effettuate nell'esercizio di imprese o di arti e professioni e su importazioni , da chiunque effettuate.

I soggetti/contribuenti, che effettuano cessione di beni e prestazioni di servizi, avendo versato all'erario l'imposta incassata (determinando IVA a debito e IVA a credito), sono tenuti a presentare periodicamente, annualmente o trimestralmente, una dichiarazione dell'IVA.



Se dalla dichiarazione risulta che l'IVA a credito è superiore all'IVA a debito il soggetto ha il diritto di richiedere tale credito prestando garanzia tramite POLIZZA FIDEIUSSORIA.

Tale fideiussione garantisce che, in caso di accertamento IVA negativo, il credito liquidato, ed i relativi interessi, vengano in tutto o in parte restituiti.

La fideiussione per rimborso IVA è di durata triennale e non sono previste proroghe.

### **Polizze rischi tecnologici:**

#### ***Polizze CAR (Contractors' All Risks) per appalti pubblici***

Ai sensi dell'Art. 129 del Dlgs 163/2006, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione

Art. 129. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici (art. 30, commi 3, 4, 7-bis, legge n. 109/1994)

1. Fermo restando quanto disposto dall'articolo 75 e dall'articolo 113, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

2. Per i lavori il cui importo superi gli ammontari stabiliti con decreto del Ministro delle infrastrutture, l'esecutore è inoltre obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

3. Con il regolamento è istituito, per i lavori di importo superiore a 100 milioni di euro, un sistema di garanzia globale di esecuzione operante per gli appalti pubblici aventi ad oggetto lavori, di cui possono avvalersi i soggetti di cui all'articolo 32, comma 1, lettere a), b) e c). Il sistema, una volta istituito, è obbligatorio per tutti gli appalti aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 75 milioni di euro. (comma così modificato dall'art. 2, comma 1, lettera ff), d.lgs. n. 152 del 2008)

### ***Polizze CAR (Contractors' All Risks) per opere e lavori privati***

Uno delle più importanti coperture assicurative che riguarda le imprese di costruzione è la polizza C.A.R. (contractors all risks) “tutti i rischi del costruttore di opere civili”.

La polizza C.A.R. serve principalmente a tutelare il costruttore da tutti quei problemi che potrebbero insorgere nel corso della costruzione e causare danni all'opera stessa.

Nello specifico, grazie alla stipula di tale polizza, sono assicurati:

- tutti i danni dovuti a incendio, furto, terremoto, frane, inondazioni, alluvioni, trombe e uragani, cedimenti del terreno ed errori di esecuzione;
- costi sostenuti, stimati al momento del sinistro, per la riparazione o l'eventuale sostituzione dei beni danneggiati;
- danni a impianti e opere preesistenti, derivanti da eventi socio-politici;
- spese di demolizione e di sgombero, causati da errori di progettazione e calcolo;
- rischi di giacenza;
- i maggiori costi di lavoro notturno e straordinario.
- il costruttore è tutelato per danni involontariamente provocati a terzi (per morte, lesioni personali e danni a cose) durante le fasi di costruzione delle opere.

### ***Polizze Decennali Postume***

Il Decreto Legislativo 20 giugno 2005 n.122, dando attuazione ai principi sanciti nella legge delega n. 210/2004, ha introdotto anche in Italia, una normativa specifica per la tutela degli acquirenti di immobili. In particolare, tra i vari obblighi, è stato imposto al costruttore quello di stipulare una polizza assicurativa decennale postuma a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, ai sensi dell'art. 1669 cod. civ., che derivino da rovina totale o parziale, oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto di costruzione. E' importante sottolineare che la polizza, oltre ad essere obbligatoria per norma di Legge, rappresenta una garanzia per l'acquirente che quindi ha sia il diritto sia l'interesse a richiederla sempre.

## *I vantaggi delle polizze fideiussorie assicurative*

### **Banche:**

- riduce i rischi di credito e operativi trasferendoli alla compagnia assicurativa;
- ottimizza i processi consentendo di esternalizzare le attività successive all'istruttoria (delibera, monitoraggio, etc.) e di liberare risorse da utilizzare per attività a maggior valore aggiunto (sviluppo commerciale, rafforzamento di altri servizi);
- consente di ridurre il patrimonio di vigilanza da detenere a fronte dei rischi assunti liberando risorse economiche da indirizzare verso la vendita di servizi maggiormente remunerativi e aumentando, a parità di patrimonio assorbito, i margini economici.

### **Clienti corporate:**

- presuppone l'esistenza di un fido assicurativo indipendente dal circuito bancario;
- consente di non saturare con impegni di firma i castelletti bancari lasciandoli disponibili per altre necessità e utilizzi finanziari;
- consente una sostanziale riduzione delle controgaranzie richieste;
- non necessita di costituire alcun deposito e quindi consente una maggiore disponibilità dei titoli posseduti;
- migliora il rating e aumenta il potere di negoziazione con le banche;
- è normalmente meno onerosa;

## ***Altre coperture assicurative***

Tra le classi di rischio troviamo:

- DIVISIONE AZIENDE
- DIVISIONE LIBERI PROFESSIONISTI
- DIVISIONE PERSONE
- DIVISIONE TRASPORTI
- DIVISIONE ENERGIA
- DIVISIONE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

**Tra i maggiori rami assicurativi e tra le più importanti polizze trattate da *Futuro Assifin Puglia Fideiussioni* troviamo:**

- *Infortuni (compresi gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali);*
- *Malattia;*
- *Corpi di veicoli terrestri;*
- *Corpi di veicoli ferroviari;*
- *Corpi di veicoli aerei;*
- *Corpi di veicoli marittimi, lacustri e fluviali;*
- *Merci trasportate (compresi merci, bagagli e ogni altro bene);*
- *Incendio ed elementi naturali (Casa – Albergo – capannoni Industriali e Commerciali – Uffici – Negozi);*
- *Altri danni ai beni;*
- *Property Impianti Energie Rinnovabili – Fotovoltaico – Eolico – Biomasse*
- *(All Risk – A.L.O.P.)*
- *R.C. autoveicoli terrestri; Flotte – Libri matricola*
- *R.C. aeromobili;*
- *R.C. veicoli marittimi, lacustri e fluviali;*
- *R.C. generale (R.C.T./O Aziende Edili / Commerciali – R.C. Professionale – R.C. Vettoriale – R.C. Postuma – R.C. Prodotti);*
- *Credito;*
- *Perdite pecuniarie di vario genere;*
- *Tutela giudiziaria;*
- *Prestazioni di assistenza;*
- *Vita e Investimento*

***Futuro Assifin Puglia Fideiussioni  
di Barnabà Luigi***

Sede:  
Via Giuseppe Albanese, 57 70124 - Bari (BA) Italy

Web Site:  
[www.futuroassifin.com](http://www.futuroassifin.com)

Mail:  
[futuroassifin@gmail.com](mailto:futuroassifin@gmail.com)  
[pugliafideiussioni@gmail.com](mailto:pugliafideiussioni@gmail.com)

Telefono e Fax 080 / 40 33 844

